



Надежная экосистема для торговых центров

Коммерческая недвижимость

Октябрь 2021

РЕШЕНИЯ TRASSIR

Легкая интеграция всех систем безопасности в единый комплекс, управляемый с одного интерфейса

Быстро и просто проектируем систему безопасности

- Помощь с подбором оборудования под проектные требования
- Интеграция на базе TRASSIR с видеонаблюдением; ОПС; СКУД; домофонией

Система безопасности легкая в настройке и использовании

- Гибкая настройка реакции на каждый тип инцидентов
- Интуитивно понятный и быстрый поиск событий в архиве

Возможность брендирования и удобная кастомизация скриптов

- Доступна любая кастомизация камер – от цвета до форм-фактора
- Возможность расширить функционал системы с помощью скриптов

Уверенность после установки:

- Надежность оборудования
- Оперативная техническая поддержка, гарантийное и постгарантийное обслуживание
- Быстрая замена оборудования в случае неполадок

Комплексное управление торговым центром через единую экосистему контроля безопасности и эффективности TRASSIR

Увеличение привлекательности ТЦ, оптимизация издержек, рост прибыли

Управляющая компания

- Контроль ключевых параметров здания
- Оптимизация пространств для увеличения доходов
- Мониторинг качества работы персонала
- Дополнительные платные сервисы для арендаторов
- Сокращение расходов на штрафы, экономия средств на ФОТ из-за оптимизации штата охранников
- Сбор информации о посетителях

Комфортная среда

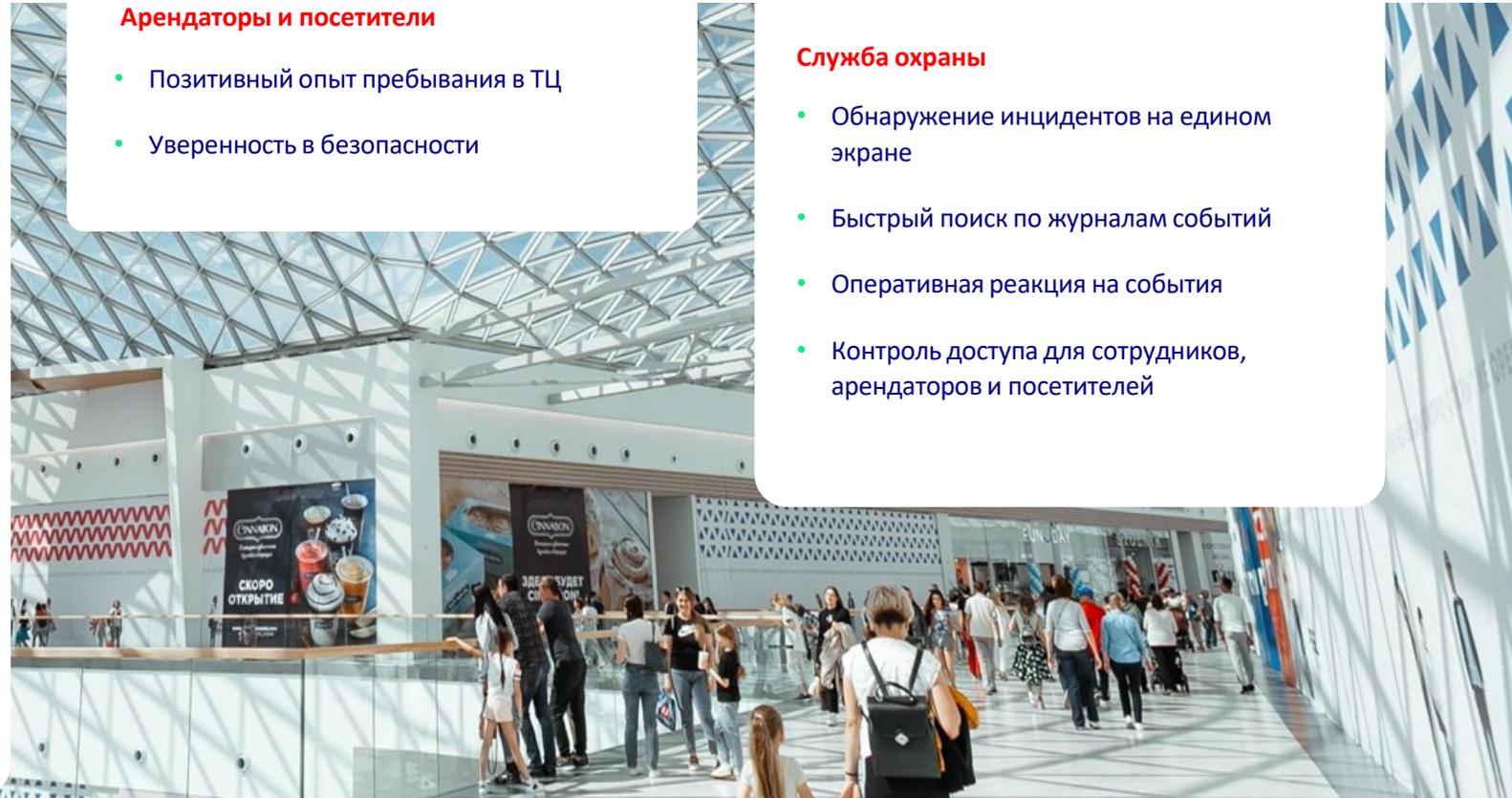
Арендаторы и посетители

- Позитивный опыт пребывания в ТЦ
- Уверенность в безопасности

Полный контроль за событиями

Служба охраны

- Обнаружение инцидентов на едином экране
- Быстрый поиск по журналам событий
- Оперативная реакция на события
- Контроль доступа для сотрудников, арендаторов и посетителей



Повышают безопасность пространства

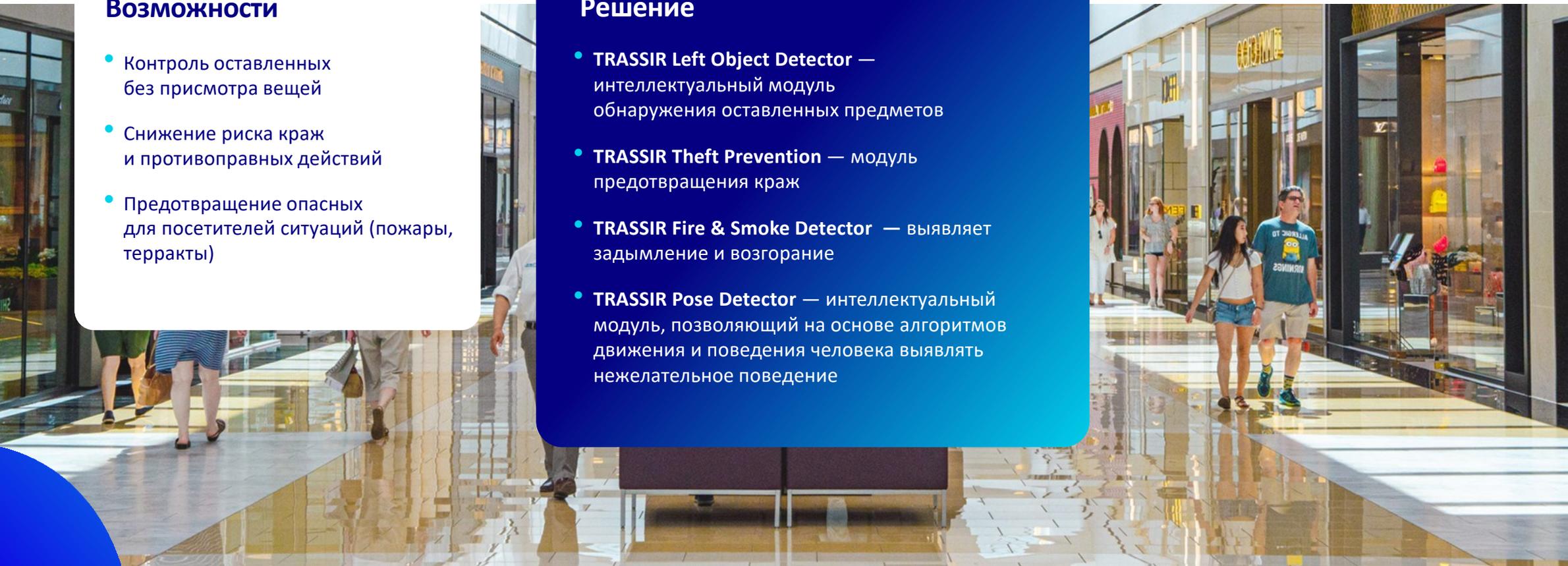
Наблюдение и фиксация ситуаций

Возможности

- Контроль оставленных без присмотра вещей
- Снижение риска краж и противоправных действий
- Предотвращение опасных для посетителей ситуаций (пожары, теракты)

Решение

- **TRASSIR Left Object Detector** — интеллектуальный модуль обнаружения оставленных предметов
- **TRASSIR Theft Prevention** — модуль предотвращения краж
- **TRASSIR Fire & Smoke Detector** — выявляет задымление и возгорание
- **TRASSIR Pose Detector** — интеллектуальный модуль, позволяющий на основе алгоритмов движения и поведения человека выявлять нежелательное поведение



Помогают узнавать аудиторию и её запросы

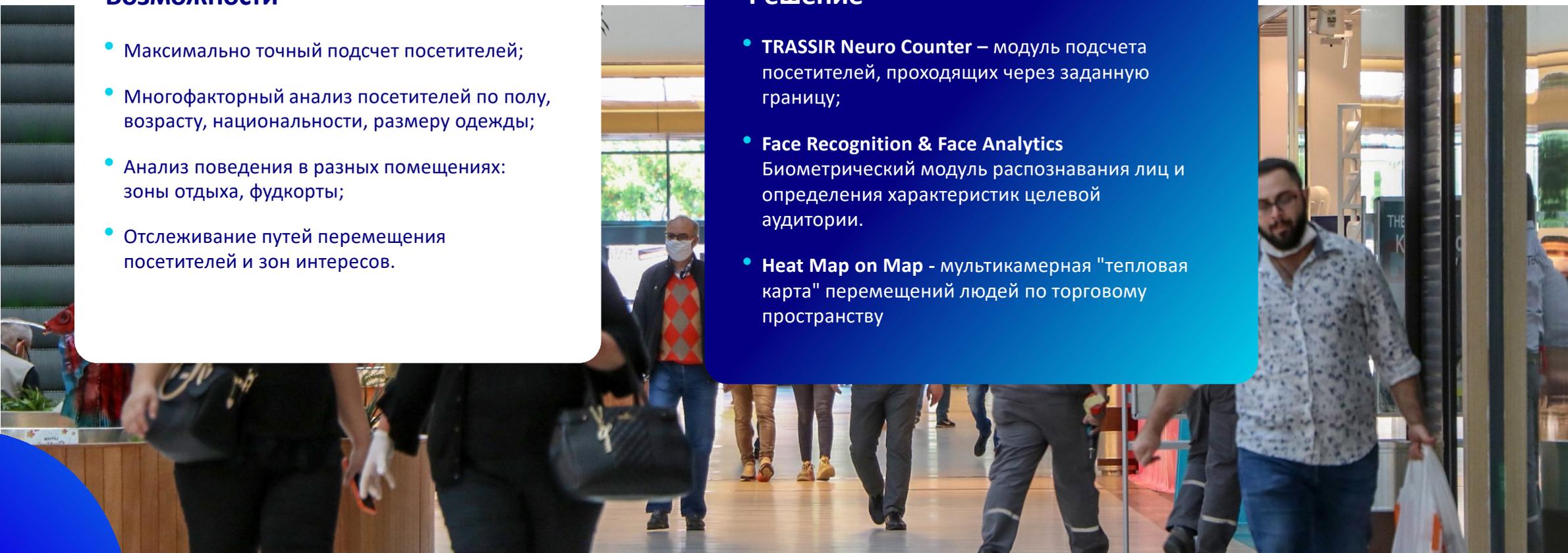
Трекинг трафика посетителей

Возможности

- Максимально точный подсчет посетителей;
- Многофакторный анализ посетителей по полу, возрасту, национальности, размеру одежды;
- Анализ поведения в разных помещениях: зоны отдыха, фудкорты;
- Отслеживание путей перемещения посетителей и зон интересов.

Решение

- **TRASSIR Neuro Counter** – модуль подсчета посетителей, проходящих через заданную границу;
- **Face Recognition & Face Analytics**
Биометрический модуль распознавания лиц и определения характеристик целевой аудитории.
- **Heat Map on Map** - мультикамерная "тепловая карта" перемещений людей по торговому пространству



Помогают аргументировать арендные ставки

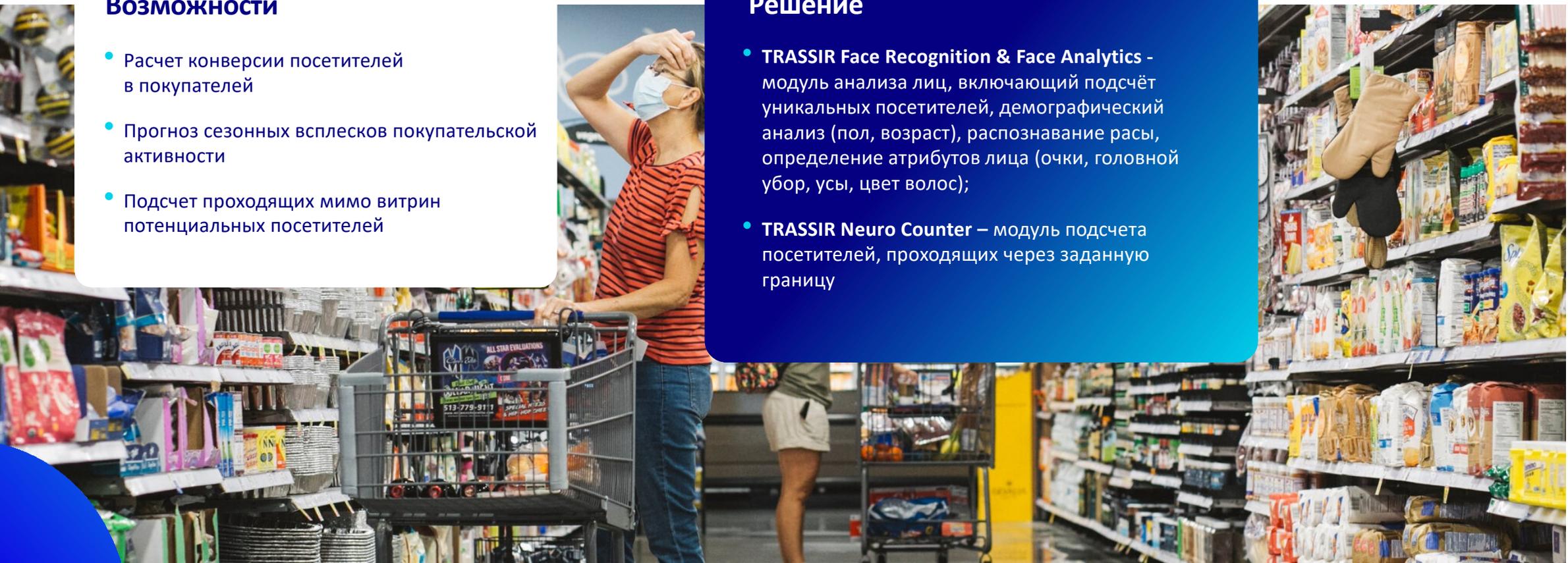
Конвертируем аналитику в покупки

Возможности

- Расчет конверсии посетителей в покупателей
- Прогноз сезонных всплесков покупательской активности
- Подсчет проходящих мимо витрин потенциальных посетителей

Решение

- **TRASSIR Face Recognition & Face Analytics** - модуль анализа лиц, включающий подсчёт уникальных посетителей, демографический анализ (пол, возраст), распознавание расы, определение атрибутов лица (очки, головной убор, усы, цвет волос);
- **TRASSIR Neuro Counter** – модуль подсчета посетителей, проходящих через заданную границу



Способствует росту доходов от рекламы

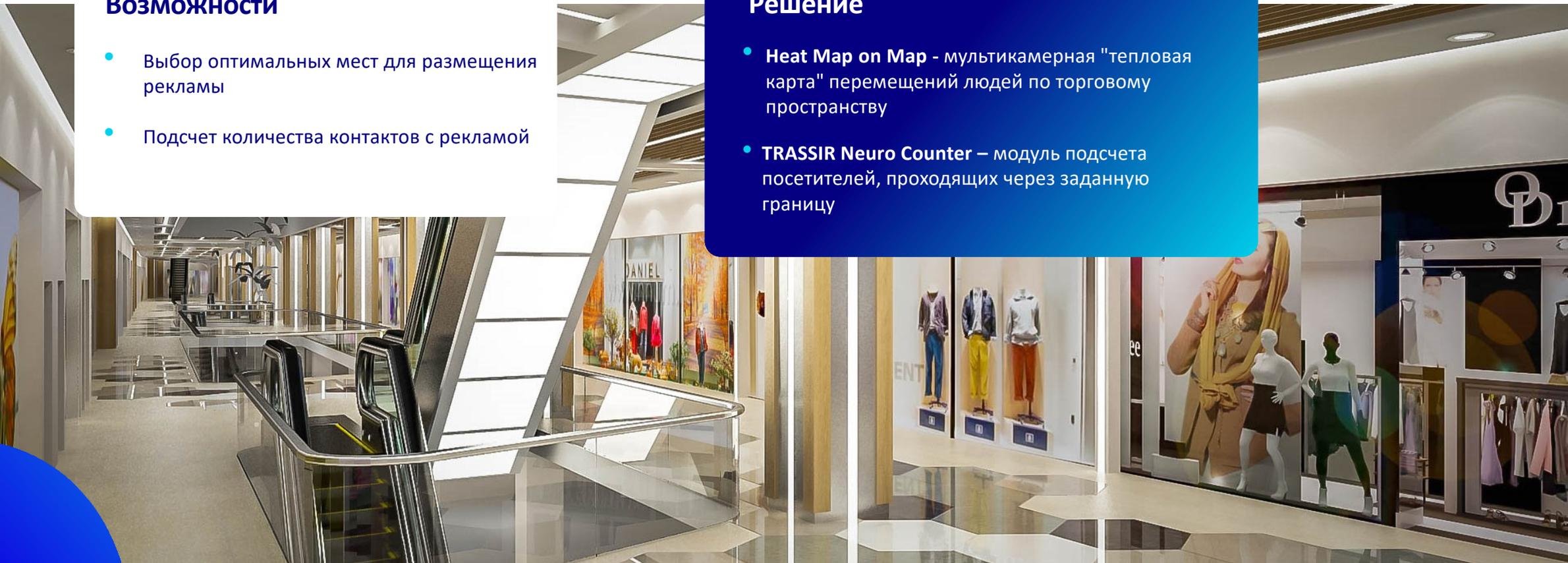
Динамическая реклама

Возможности

- Выбор оптимальных мест для размещения рекламы
- Подсчет количества контактов с рекламой

Решение

- **Heat Map on Map** - мультикамерная "тепловая карта" перемещений людей по торговому пространству
- **TRASSIR Neuro Counter** – модуль подсчета посетителей, проходящих через заданную границу



Повышает комфорт посетителей

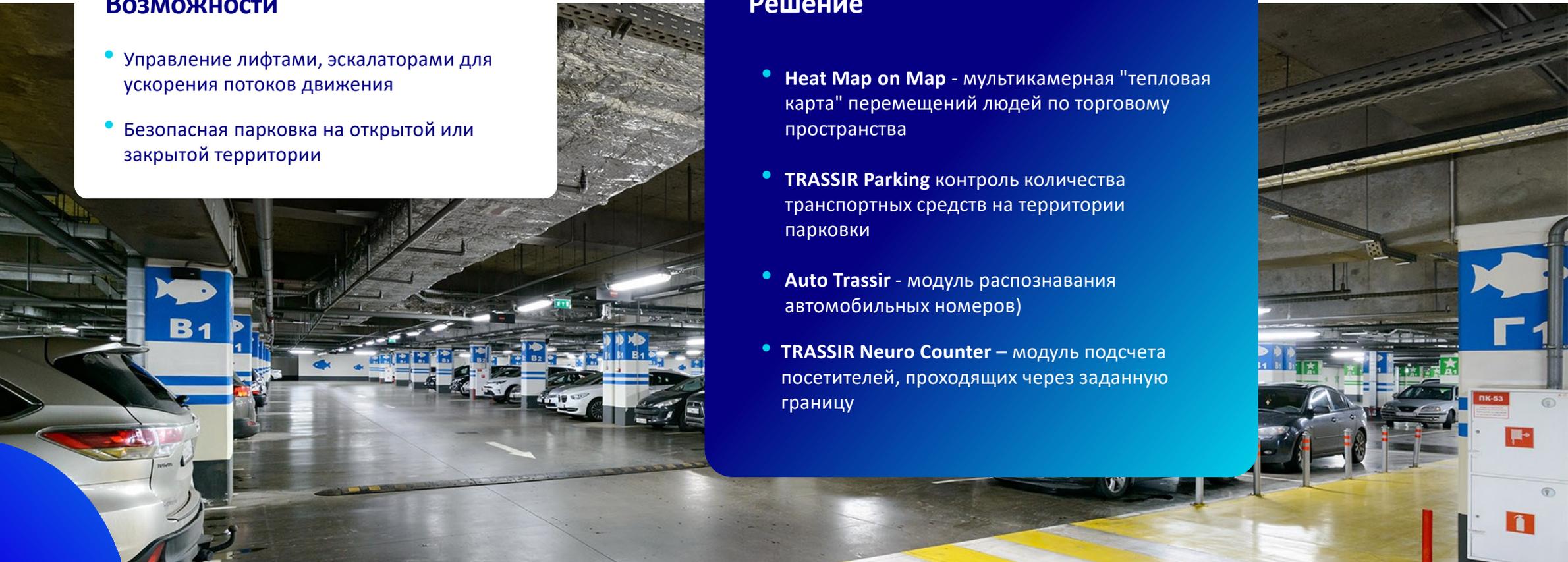
Управление очередями, трафиком, загрузкой в местах общего пользования

Возможности

- Управление лифтами, эскалаторами для ускорения потоков движения
- Безопасная парковка на открытой или закрытой территории

Решение

- **Heat Map on Map** - мультикамерная "тепловая карта" перемещений людей по торговому пространству
- **TRASSIR Parking** контроль количества транспортных средств на территории парковки
- **Auto Trassir** - модуль распознавания автомобильных номеров)
- **TRASSIR Neuro Counter** – модуль подсчета посетителей, проходящих через заданную границу



Помогают оперативно реагировать на ситуацию

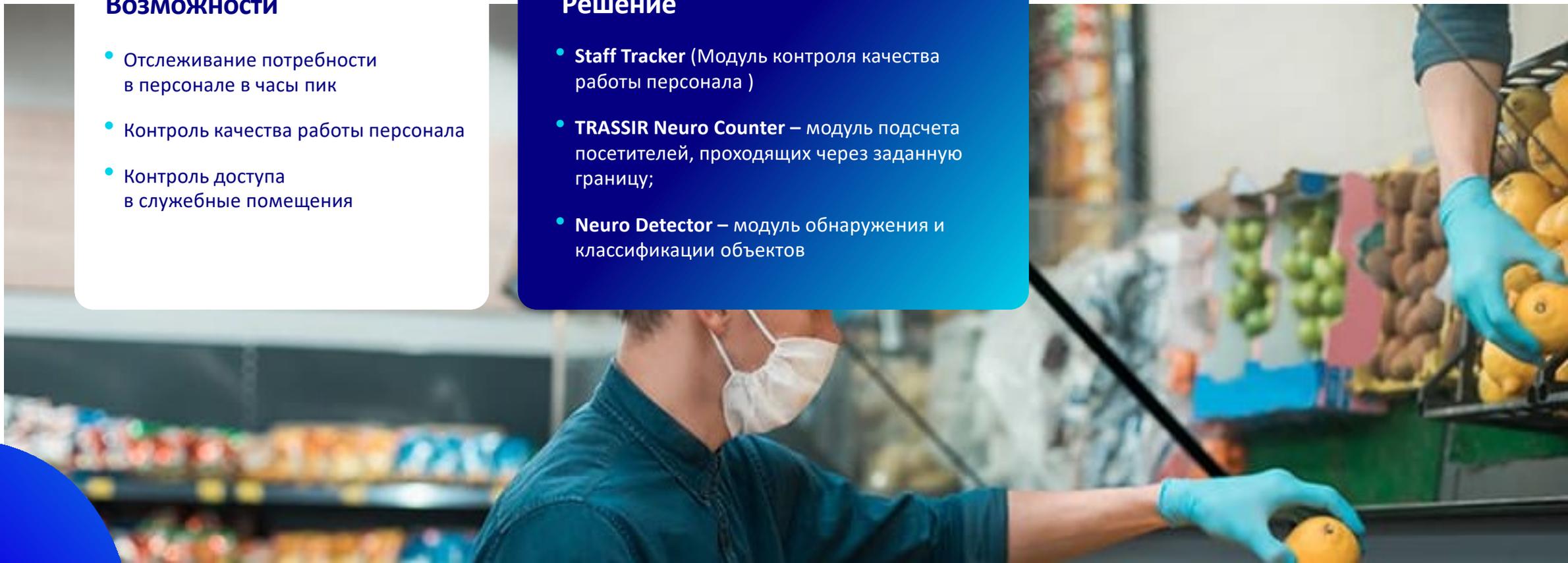
Управление персоналом и имуществом

Возможности

- Отслеживание потребности в персонале в часы пик
- Контроль качества работы персонала
- Контроль доступа в служебные помещения

Решение

- **Staff Tracker** (Модуль контроля качества работы персонала)
- **TRASSIR Neuro Counter** – модуль подсчета посетителей, проходящих через заданную границу;
- **Neuro Detector** – модуль обнаружения и классификации объектов



Этапы работы над вашим проектом

ЗАПРОС

Заявить
о потребностях и
задачах системы

ПРОРАБОТКА ТЗ

Заявить
о потребностях и
задачах системы

ПИЛОТИРОВАНИЕ

Поэтапное
тестирование
и внедрение

РЕАЛИЗАЦИЯ

Внедрение проекта
с поддержкой

ПОСТПРОДАЖНАЯ ПОДДЕРЖКА

Техническая поддержка 24/7

Лояльная и оперативная программа замены выявленного брака день в день

Гарантия от временных и денежных потерь

5000+

TRASSIR®

Постоянных клиентов компании TRASSIR по всему миру





FORTGROUP (сеть ТЦ "Золотой Вавилон")

FORTGROUP — лидер рынка коммерческой недвижимости России, управляет 15 моллами суммарной площадью свыше миллиона кв. м. Среди них:

Санкт-Петербург: бизнес-центр FORT TOWER класса «А+»; Москва: ТРЦ «ГУДЗОН», ТРЦ «Пятая Авеню» и три центра «Золотой Вавилон».



Видеонаблюдение в отрасли

Приоритетными задачами являются: обеспечение безопасности на территории и по периметру, недопущение воровства, порчи оборудования, соблюдение техники безопасности персоналом и контроль трудовой дисциплины.



Задачи проекта

Организация бесперебойной, легкой в эксплуатации системы видеонаблюдения с удаленным мониторингом, возможностью масштабирования и наращивания мощностей, подключением жестких дисков для длительного хранения видеоархива, наличием мобильного клиента под Android, обеспечение безопасности территории и периметра, модернизация устаревших аналоговых систем и замена их на TRASSIR с увеличением числа камер



Решение

Внедрена система видеонаблюдения с поддержкой TRASSIR CLOUD , включающая:

- IP-камеры TRASSIR;
- Видеорегистраторы TRASSIR.

Эффект

Обеспечено круглосуточное бесперебойное видеонаблюдение за торговыми центрами общей площадью свыше 150 000 м2:

- Интуитивно понятный интерфейс TRASSIR обеспечил быстрое обучение охранников и операторов использованию системы;
- Централизованное управление упростило мониторинг безопасности и обслуживание системы;
- Благодаря улучшению качества получаемого изображения и удобному поиску по архиву , упростился разбор внештатных ситуаций - ведется оперативный разбор краж, мошенничества, конфликтов, нанесения ущерба

Мы заботимся о безопасности наших клиентов. Данное решение приведено в качестве типового для отрасли



Россия, Москва



ТРЦ “Галерея Чижова”

Самый большой торгово-развлекательный и деловой центр в Воронеже. Единый комплекс, интегрирующий Бизнес-Центр (класса «В+») — 26-этажную конструкцию, площадью 14 000 м², и 8-ми уровневый Центр Галереи Чижова общей площадью 180 000 м².

Мы заботимся о безопасности наших клиентов. Данное решение приведено в качестве типового для отрасли



Видеонаблюдение в отрасли

Как место общественного пользования с огромным трафиком людей, торговый центр уязвим для противоправных действий: терроризма, вандализма, краж, возгораний и др. Обеспечение безопасности - ключевое условие его функционирования



Задачи проекта

- Не допустить проникновения на объект злоумышленников, обеспечить контроль въезжающего автотранспорта и контроль доступа сотрудников ТРЦ.
- Предотвратить акты вандализма, терроризма, хищений и иных внештатных ситуаций. движения.

Решение

Внедрена система видеонаблюдения с поддержкой TRASSIR CLOUD , включающая:

- IP-камеры TRASSIR;
- Видеорегистраторы TRASSIR
- AutoTRASSIR - модуль для автоматического распознавания автомобильных номеров
- TRASSIR Bolid - интеграция с ПО компании Болид ОПС и СКУД АРМ "Орион Про"
- TRASSIR SIMT - многофункциональный детектор движения

Эффект

С помощью системы видеонаблюдения все без исключения нарушения детектируются для последующей их нейтрализации. Безопасность персонала и посетителей обеспечивается на очень высоком уровне. Оборудование было установлено в 2015 году, с тех пор не поступило ни одного нарекания. Заказчик высоко оценил функционал системы видеонаблюдения.



Россия, Воронеж

